

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Huỳnh Văn Anh, sinh năm 1974 và bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp 1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

**1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5, có diện tích trong giấy chứng nhận 11.514.m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 11.093 m<sup>2</sup>), loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Anh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y352313, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/2003 và tài sản trên đất. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 2444;
- Phía Tây giáp: Máng nước;
- Phía Nam giáp: Máng nước;
- Phía Bắc giáp: Thửa 2642;

**1.2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5 nêu trên gồm:**

- 675 cây mít đang trong giai đoạn cho trái và đang trong quá trình lão hóa;
- 50 cây dừa đang trong giai đoạn cho trái (05 năm tuổi);
- 07 bảy cây dừa (01 năm tuổi);
- 08 cây chanh đang trong giai đoạn cho trái;
- 20 cây chanh (01 năm tuổi).

**1.3. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 12, có diện tích trong giấy chứng nhận là 17.190 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 16.148 m<sup>2</sup>), loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trần Thị Hằng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 611739, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 13/5/1997.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 869;
- Phía Tây giáp: Thửa 1776;
- Phía Nam giáp: Thửa 883;
- Phía Bắc giáp: Thửa 821;

**1.4 Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 883, tờ bản đồ số 12, có diện tích trong giấy và diện tích đo đạc thực tế là 5.897 m<sup>2</sup>, loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trần Thị Hằng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 611739, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 13/5/1997.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 7; Máng nước;
- Phía Tây giáp: Thửa 1567;
- Phía Nam giáp: Thửa 1777, thửa 6;
- Phía Bắc giáp: Thửa 868, thửa 869, thửa 870;

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 868, thửa 883 cùng tờ bản đồ số 12 và thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5 và tài sản trên đất theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**3. Mục đích thẩm định giá:** xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Nhựt

